

R15		
R14		
R13		
R12		
R11		
R10		
R09		
R08		
R07		
R06		
R05		
R04		
R03		
R02		
R01		
No.REV	POPIS / DESCRIPTION	DÁTUM / DATE

±0,000= 133,500 m n.m.

SÚR.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK
SCHÉMA / SCHEME VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

GENERÁLNY PROJEKTANT BD / HEAD DESIGNER

www.the-buro.cz

TheBüro, s.r.o.

Tučkova 24a
Brno 602 00
Tel.: +421 607 911 704
EMAIL: info@the-buro.cz

OBJEDNÁVATEL / CLIENT



Hlavné mesto Slovenské republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT DÚ / HEAD DESIGNER



LAMAČSKÁ CESTA 3/B
841 04 BRATISLAVA 4
TEL: +421 238 105 223
EMAIL: info@obermeyer.sk

PROJEKTANT / DESIGNER

ATELIER DIVO s.r.o.

Krajní 373/5
691 72 Klobouky u Brna
TEL: +420 777 820 627
EMAIL: office@atelierdivo.com

VYPRACOVAL / DRAWN BY

Ing. Iveta Augustinová

KONTROLOVAL / CHECKER

Ing. Iveta Augustinová

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

Ing. Iveta Augustinová

SCHVÁLIL / APPROVER

Ing. Iveta Augustinová

NÁZOV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

DSP v podrobnosti DRS

MIERKA / SCALE

DÁTUM VYDANIA / DATE OF

1.6.2023

POČET A4 / NUMBER OF A4

5 x A4

NÁZOV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

SO 920 – SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE

NÁZOV PROFESNÉHO DIELU / PROFESSION PART

000

NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

TECHNICKÁ SPRÁVA

NÁZOV SÚBORU / FILE NAME

2110109 DSP E SO920 000 1001 00

KÓPIA / COPY

ČÍSLO PROJEKTU
PROJECT NUMBER

STUPEŇ PD
PROJECT STAGE

OBCHODNÝ SÚBOR
BUSINESS PART

ČASŤ
PART

SO/IO
OBJECT NAME

PROFESNÝ DIEL
PROF. PART

DILATÁCIA
DILATATION

ČÍSLO DOKUMENTU
DOCUMENT NUMBER

REVÍZIA
REVIZION

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov:	BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE
Miesto stavby:	Bratislava - Terchovská
Stavebné objekty:	SO920 – SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava Osoby oprávnené konať: Ing. arch Michal Pulman, Ing. arch. Kristína Fančovič
Staviteľ a zastupuje:	METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava Osoby oprávnené konať: Ing. Jozef Hnitka
Generálny projektant BD:	The Büro s.r.o., Tučkova 24a, 602 00 Brno, CZ
Spracovateľ časti:	Atelier Divo s.r.o., Krajní 373/5, 691 72 Klobouky u Brna
Stupeň PD:	Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
Dátum:	Jún 2023

2. ÚVOD

Súčasťou časti SO920 – SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE je:

- finálne terénne úpravy - rozkladanie vrchnej vrstvy vegetačného substrátu
- výsadba stromov
- založenie trávnik výsevom

V rámci sadových úprav je riešený aj výrub existujúcich stromov resp. premiestnenie existujúcich stromov na nové miesto. Táto časť je bližšie popísaná v samostatnej dokumentácii – Výrub a návrh náhradnej výsadby stromov – časť dotknuté územie (11/2023, spracoval Atelier Divo s.r.o.).

Súčasťou návrhu sadových úprav je tiež presadenie 3ks drevín Quercus robur (č. 35 s ob. km. 19 cm, č.49 s ob. km. 19 cm, a č. 50 s ob. km. 21 cm)

3. NÁVRH RIEŠENIA

V rámci časti Dotknuté územie sa nachádza verejný priestor okolo ulíc Galvaniho, Banšelova, Rožňavská, Gallova a Terchovská a plochy okolo parkoviska pri ulici Banšelovej.

Uličný priestor je z veľkej časti tvorený trávnikovými plochami, niekde s radami listnatých stromov.

Pri ulici Galvaniho je navrhnuté stromoradie z platanov javorolistých (Platanus acerifolia), pri ulici Banšelova sú navrhnuté v radu sadené stromy brestovca západného (Celtis occidentalis), pri parkovacej ploche a medzi ulicami Gallova a Rožňavská je navrhnutých niekoľko stromov javoru poľného s okrasným olistením (Acer campestre 'Red Shine').

SÚPIS PRVKOV SO920:

STROMY

PA	Platanus acerifolia, ob. km. 21–25 cm	8 ks
PN	Populus nigra, ob. km. 21-25 cm	3 ks
ACR	Acer campestre 'Red Shine', ob. km. 18–20 cm	4 ks

STROMY PRESÁDZANÉ

35	Quercus rubra, ob.km. 19 cm
49	Quercus rubra, ob.km. 19 cm
50	Quercus rubra, ob.km. 21 cm

4. PRÍPRAVA STAVBY

Pred začatím prác je nutné zaistiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí a splnenie podmienok zabezpečenia daných ich správcom.

V priebehu navádzania zeminy pri hrubých terénnych úpravách bude materiál a jeho zdroj odsúhlasený realizátorom sadových úprav kvôli zabezpečeniu vhodného neznehodnoteného substrátu.

5. POŽIADAVKY NA VYBAVENIE

Počas stavby bude nutné zabezpečiť prístup na stavbu. Zriadenie vegetačných plôch, úprava terénu a výsadba bude vykonaná manuálne alebo pomocou techniky. Závlaha rastlín bude vykonaná cisternou.

6. POŽIADAVKY NA POSTUP STAVEBNÝCH PRÁČ

Pred začatím realizácie vegetačných úprav v rámci stavebných prác bude plocha vyčistená od stavebných materiálov a odpadu.

Zemina rozprestretá v rámci stavebných úprav bude z dôvodu zhutnenia stavebnou technikou nakyprená a urovnaná. Budú realizované finálne terénne úpravy a rozprestretie vrchnej vrstvy vegetačného substrátu. Plochy budú finálne upravené. V prípade potreby budú plochy odburinené chemickým postrekom. Následne prebehne výsadba drevín a nakoniec bude vysiaty trávnik.

Výsadba stromov bude vykonaná v termíne október - november alebo marec - apríl. V prípade výsadby v období máj - september budú vysadené dreviny vopred pripravené v airpotoch. Dreviny budú brané z overeného zdroja, z ktorého bude možné zaistiť dreviny aj pre následné objekty. Najvhodnejšie obdobie pre zakladanie trávnikov je jarné obdobie od polovice apríla do konca mája alebo jesenný termín od polovice septembra až októbra.

7. SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE SO 920

7.1. TECHNOLOGIA REALIZÁCIE

Navážka substrátu, obrobenie pôdy

Po ukončení stavebných prác je nutné pred rozprestretím vegetačnej vrstvy podklad po celej ploche rozrušiť. Kyprenie má byť rovnomerné, má dosahovať hĺbku najmenej 15 cm a musí napraviť tiež zhutnenie spôsobené použitím náradia a nástrojov. Na plochu bude navezená vrchná vrstva substrátu v hrúbke 30 cm, najmenej 15 cm v prípade trávnikov. Po navezení substrátu bude vykonaná plošná úprava terénu s urovnaním. Na záver sa plochy uvalcujú, urýchlí sa tým sadenie pôdy a zároveň sa terén vyrovná.

Vrchná vrstva pôdy musí byť vhodná pre predpokladanú vegetáciu a spôsob využitia. Nesmie obsahovať žiadne cudzie látky, a nemá obsahovať žiadne časti vytrvalých rastlín (spravidla okrem semien), ktoré by obmedzovali predpokladané použitie.

Výsadba stromov

Vzrastlé stromy budú vysadené v predpísanej veľkosti a obvodu kmeňa /vid' súpis rastlín, výkresová časť/ (merané vo výške 1m od päty kmeňa), do vopred vykopaných jám, 3x-4x presadzované. Ich koruna bude nasadená vo výške cca 2 200 mm, stromy v blízkosti uličného priestoru a nad parkovacími plochami budú mať korunu nasadenú vo výške 3 500-4 000 mm, alebo budú sadenice postupne upravované rezom v rámci povýsadbovej starostlivosti až na túto výšku nasadenia koruny. Rastliny budú hnojené plným minerálnym pomaly rozpustným hnojivom, bude im pridaný hydroabsorbent, a bude vykonaná zálievka. Budú kotvené podzemným kotvením, alebo troma kolami v závislosti na hrúbke terénu alebo umiestneniu na strešnej konštrukcii/ teréne. Alejové stromy budú opatrené chráničkami kmeňa z bambusu proti mechanickému poškodeniu.

Stromy budú mať dobre vyvinutý koreňový systém, dobre prekorenený bal úmerný veľkosti dreviny, rovný kmeň, správne zapestovanú korunu so zodpovedajúcim počtom výhonov, bez mechanického poškodenia, chorôb a škodcov. Vzrast musí zodpovedať charakteristickým znakom tohto druhu alebo kultivaru.

Zakladanie trávnikov

Plocha určená k založeniu trávniku sa vyčistí, zrovná a vyhrabe. Najvhodnejšie obdobie pre zakladanie trávnikov je jarné obdobie od polovice apríla do konca mája alebo jesenný termín od polovice septembra až októbra. Trávniky budú zakladané výsevom.

Trávnik na zatravnňovacie dlažby (nie je súčasťou sadových úprav) bude zasiaty so špeciálnou trávnu zmesou pre štrkové trávniky.

7.2. POŽIADAVKY NA ZÁVLAHU

Trávnaté plochy budú zavlažované ručne.

7.3. NÁSLEDNÁ STAROSTLIVOSŤ

Stromy budú pravidelne kontrolované. Závlaha stromov závisí na aktuálnych zrážkových úhrnoch v tejto dobe. Spravidla v prvom roku po výsadbe je nutné vykonať cca 15– 20 cyklov závlahy stromov po 80 -100 l vody/ks. V ďalších rokoch sa spotreba dodatočnej závlahy znižuje až na 5 – 6 cykly v 5. roku. Bude nutné v prípade suchého obdobia

tieto stromy zavlažovať dávkou 80 l/ks aj v ďalších rokoch. U stromov bude kontrolované kotvenie a ich tvar bude usmerňovaný rezom. Kmene budú čistené od výmladkov. Stromy v uličnom priestore budú postupne vyvetvované až na výšku nasadenia koruny v min. 4 000 mm.

Trávnik bude kosený podľa potreby, vždy však maximálne o 1/3 výšky stebľa. U intenzívneho trávniku sa ráta s 20 kosbami ročne.

Počas realizácie vegetačných prvkov budú dodržiavané normy technológií vegetačných úprav:

STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou.

STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba.

STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

STN 83 7019 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy.

8. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Sadové úpravy budú mať priaznivý vplyv na životné prostredie. Budú sa podieľať na zadržaní zrážkových vôd v danej lokalite, zmiernení prašnosti, a budú mať pozitívny vplyv na mikroklimu (zmiernenie otepľovania verejných priestorov v lete).

9. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Dodávateľ stavebných prác zabezpečí ich realizáciu v zmysle platnej legislatívy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Pri zemných prácach je dodávateľ povinný dodržať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností.

Pred začatím zemných prác je objednávatel' (ak nie je dohodnuté inak) povinný včas zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologické predpisy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platné, vyhlášku SÚBP č. zákon NR SR č. 124/2006 – O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z. z. a zákona č. 158/2001 Z. z.. Postup prác je potrebné konzultovať a koordinovať s investorom. Počas výstavby je potrebné dodržať zákon č. 510/2001 Z.z.. – O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v znení Nariadenia č. 282/2004 Z.z. V zmysle tohto nariadenia je stavebník povinný zabezpečiť Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe.